

CABINET LESTERLIN-NEGO'STYL  
Immobilier – Ventas – Gestion – Expertises  
123, rue de Paris – 76600 LE HAVRE  
Tél : 02.35.42.13.30  
Fax : 02.35.41.11.82



Le Havre, le 02 Mai 2018

**BAREME - HONORAIRES NEGOCIATIONS IMMOBILIERES**  
**POUR LA VENTE D'UN APPARTEMENT, D'UNE MAISON INDIVIDUELLE ET TERRAIN A BATIR**

Prix du Bien	Honoraires (T.T.C)
De 0 € à 35 000 €	Maximum de 20 %
35 001 € à 60 000 €	Maximum de 15 %
60 001 € à 100 000 €	Maximum de 10 %
100 001 € à 200 000 €	Maximum de 8 %
Plus de 200 001 €	Maximum de 7 %

Ces pourcentages s'entendent toutes taxes comprises sur le montant du prix de vente Net Vendeur

**BAREME - HONORAIRES POUR LA VENTE D'UN PAS DE PORTE**  
**OU D'UN FONDS DE COMMERCE**

Montant : **20 % toutes taxes comprises** sur le montant du prix de vente Net Vendeur

**BAREME - HONORAIRES POUR LA NEGOCIATION DES MURS COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS**

Montant : **10 % toutes taxes comprises** sur le montant du prix de vente Net Vendeur

**Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur (Conformément au mandat). Tous les prix indiqués par l'agence tant dans cette vitrine que dans les publicités s'entendent honoraires de négociation TVA incluse au taux de 20 %.**

Carte professionnelle n° CPI 7605 2015 000 001 771 délivrée par la CCI du Havre le 12/11/2015

Immatriculation au RCS numéro : 348 473 281 Le Havre

Garantie : CEGC 16, Rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La Défense Cedex

« Le cabinet s'est engagé à ne recevoir aucuns fonds à l'occasion des opérations de Transactions Immobilières »

CABINET LESTERLIN-NEGO'STYL  
Immobilier – Ventes – Gestion – Expertises  
123, rue de Paris – 76600 LE HAVRE  
Tél : 02.35.42.13.30  
Fax : 02.35.41.11.82



Le Havre, le 02 Mai 2018

## **BAREME DE LOCATION**

***Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 et par la loi ALUR (loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové) du 24/03/2014 publiée au journal officiel (loi n° 2014-366):***

Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :

8.00€ T.T.C. / m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 8.00€ T.T.C. / m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur.

Etat des lieux d'entrée :

3.00€ T.T.C. / m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 3.00€ T.T.C. / m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur.

Dépôt de garantie :

1 mois de loyer Hors Charges T.T.C.

***Barème de négociation pour les locaux professionnels, commerciaux et industriels :***

2 mois de loyer Hors Charges à la charge du locataire T.T.C.

Dépôt de garantie :

1 mois de loyer Hors Charges T.T.C.

Les montants s'entendent TVA comprise au taux en vigueur de 20%.

Carte professionnelle n° CPI 7605 2015 000 001 771 délivrée par la CCI du Havre le 12/11/2015

Immatriculation au RCS numéro : 348 473 281 Le Havre

Garantie : CEGC 16, Rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La Défense Cedex

« Le cabinet s'est engagé à ne recevoir aucuns fonds à l'occasion des opérations de Transactions Immobilières »

CABINET LESTERLIN-NEGO'STYL  
Immobilier – Ventas – Gestion – Expertises  
123, rue de Paris – 76600 LE HAVRE  
Tél : 02.35.42.13.30  
Fax : 02.35.41.11.82



Le Havre, le 02 Mai 2018

## **BAREME GESTION LOCATIVE**

### **Honoraires de gestion :**

#### **Service Gestion Initial :**

*(Limité à la location et à la perception de loyer).*

5,00 % HT du loyer Hors Charges + TVA  
A la charge du bailleur.

#### **Service Gestion Complète :**

6.50 % HT du loyer Hors Charges + TVA  
A la charge du bailleur.

**TVA au taux en vigueur de 20%.**